



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 9/31-5-2017 πρακτικό **τακτικής συνεδριάσεως** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

Αριθμ. Αποφ : 221 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Συζήτηση επί εισηγήσεως Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με την υψομετρική διαμόρφωση οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 318

Στον Άγιο Νικόλαο και στην αίθουσα του χώρου συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ Αγίου Νικολάου (REX) σήμερα την **31^η** του μηνός **Μαΐου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Νικολάου, μετά από την αριθμ. 8559/26-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καλογεράκη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε την 26-05-2017 σε καθένα Σύμβουλο, και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί επί 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες 25, ήτοι :

α/α	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1.	Καλογεράκης Γεώργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1. Χαριτάκης Νικόλαος
2.	Βαρκαράκη-Κωστάκη Αφροδίτη	2. Καραβελάκης Εμμανουήλ
3.	Κοκκίνης Κων/νος	Δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4.	Αφορδακός Νικόλαος	
5.	Μασσάρος Σπυρίδων	
6.	Λεμονής Μιχαήλ	
7.	Βελημβασάκη-Κοκολάκη Θεονύμφη	

8.	Κουνενάκης Δημήτριος	
9.	Σγουρός Μιχαήλ	
10.	Δασκαλάκης Νικόλαος	
11.	Κερούλης Μιχαήλ	
12.	Καστελλιανάκης Κων/νος	
13.	Καρατσής Πανίκος	
14.	Χουρδάκης Κίμων	
15.	Πάγκαλος Γεώργιος	
16.	Κοκολάκης Δημήτριος	
17.	Κουτέπας Νικόλαος	
18.	Σφυράκης Δημήτριος	
19.	Μπετούρα Μαρία	
20.	Μουδατσάκης Νικόλαος	
21.	Καρνιαδάκη Δέσποινα	
22.	Αλεξάκης Χαρίλαος	
23.	Πολυχρονάκη Γεωργία	
24.	Ανδριώτης Ιωάννης	
25.	Κοκκίνης Ιωάννης	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Ζερβός Αντώνιος.

Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι & Εκπρόσωποι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου :

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Συλλιγάρδου Μαρία **Ε.Τ.Κ. Λατσιδάς**
2. Αντωνάκη Γραφανάκη Μαρία **Π.Τ.Κ. Βουλισμένης**
3. Κουναλάκης Χρήστος **Ε.Τ.Κ. Βρουχά**
4. Λεμπιδάκης Εμμανουήλ **Π.Τ.Κ. Βρυσών**
5. Παπατζανάκης Γεώργιος **Ε.Τ.Κ. Σκινιά**
6. Ζαχαριάδης Νικόλαος **Πρόεδρος Δ.Κ. Κριτσάς**

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Δρακωνάκη Μαρία **Ε.Τ.Κ. Μέσα Λακωνίων**
2. Φθενάκης Γεώργιος **Πρόεδρος Δ.Κ. Βραχασίου**
3. Μαυροφόρος Γεώργιος **Πρόεδρος Δ.Κ. Αγ. Νικολάου**
4. Συλλιγάρδος Νικόλαος **Πρόεδρος Δ.Κ. Νεάπολης**
5. Ατσαλάκης Εμμ. **Π.Τ.Κ. Χουμεριάκου**
6. Κοκολάκης Κων/νος **Ε.Τ.Κ. Έξω Ποτάμων**
7. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Π.Τ.Κ. Λιμνών**
8. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Ε.Τ.Κ. Νικηθιανού**
9. Οικονομίδης Νικόλαος **Ε.Τ.Κ. Πρίνας**
10. Πατεράκης Εμμανουήλ **Ε.Τ.Κ. Αγ. Αντωνίου**
11. Βάρδας Ιωάννης **Π. Τ.Κ. Κρούστα**
12. Γρηγοράκης Ευάγγελος **Ε.Τ.Κ. Καρυδίου**
13. Δρακωνάκης Ιωάννης **Πρόεδρος Δ.Κ. Ελούντας**

7. Χαλκιαδάκης Ευάγγελος
Ε.Τ.Κ. Ζενίων
8. Ραπανάκης Νικόλαος
Ε.Τ.Κ. Λούμα
9. Μπουραντάς Εμμανουήλ
Ε.Τ.Κ. Φουρνής
10. Μανδουράρης Μιχαήλ
Π.Τ.Κ. Καλού Χωριού

14. Οικονομάκης Νικόλαος **Ε.Τ.Κ. Καστελίου**
15. Μαρνέλλος Εμμανουήλ **Π.Τ.Κ. Έξω Λακωνίων**

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης το λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάγκαλος Γεώργιος, ο οποίος δήλωσε ότι θα παρευρίσκεται στη συνεδρίαση αλλά σε όλα τα θέματα η ψήφος του να λογίζεται ΠΑΡΩΝ, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για τη συμπεριφορά του Προέδρου του Δ.Σ. στο πρόσωπό του που προέκυψε στη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Εισάγεται προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μελετητή κ. Γαρεφαλάκη Εμμανουήλ με θέμα : Μελέτη Υψομετρικής Διαμόρφωσης Πεζοδρόμου Κ2001 – Κ2005 Ο.Τ. 318 Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου η οποία έχει ως εξής :

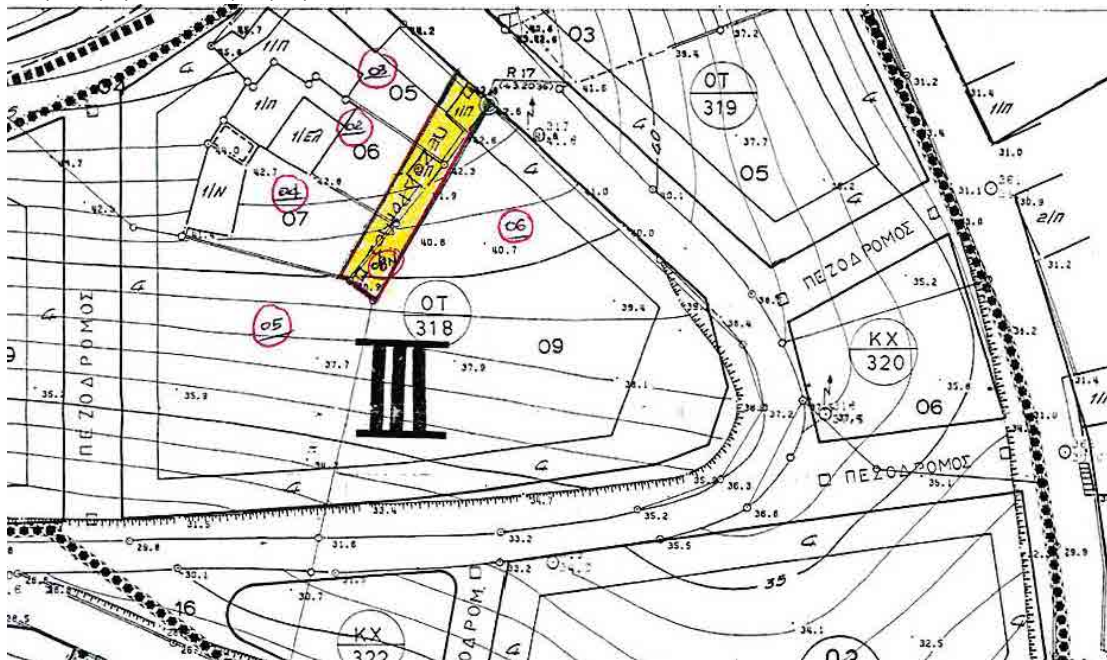
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : Μελέτη Υψομετρικής Διαμόρφωσης Πεζοδρόμου Κ2001 – Κ2005 Ο.Τ. 318 Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου
ΑΙΤΟΥΣΑ: ΚΙΡΙΛΟΒΑ ΒΕΡΑ [ΙΔ. 04]
δια της Τεχνικής – Μελετητικής Εταιρείας A4 ENGINEERS p.c.

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην υψομετρική μελέτη του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 318 [Πινακίδα 12 του Σχεδίου Πόλης] στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος» του Δήμου Αγίου Νικολάου. Ο εν λόγω πεζόδρομος προέκυψε από τη μετατροπή της ιδιοκτησίας 08N – μεταξύ των ιδιοκτησιών 03-02-04 & 06 – με στόχο την απόκτηση προσώπου στις ιδιοκτησίες 02 & 04. Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως είχε προκύψει από την 110/1998 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου ενώ δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 961 Δ΄ της 25/10/2004.

Η αιτούσα Βέρα Κιρίλοβα είναι ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας 04 και προτίθεται να προβεί σε αίτηση έγκρισης και άδειας δόμησης για την εν λόγω ιδιοκτησία, η οποία έχει πρόσωπο στον συγκεκριμένο πεζόδρομο.



1. Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως [ΦΕΚ 961 Δ'/25.10.2004]

Ας σημειωθεί ότι η ανά χειράς μελέτη ΔΕΝ συνιστά τροποποίηση εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης αλλά σύνταξη νέας εκ του μηδενός.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Για τον πεζόδρομο έχει συνταχθεί η σχετική πράξη εφαρμογής και έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών. Ο πεζόδρομος στη σημερινή του μορφή εξυπηρετεί τις πεζή προσπελάσεις των ιδιοκτησιών 02 & 04, έχει τεθεί σε κοινή χρήση και συνδέεται με εγκεκριμένη και διανοιγμένη οδό. Παρ' όλα αυτά λόγω του ότι δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη ο πεζόδρομος δεν έχει λάβει τελικές επιστρώσεις.

Στο μήκος του προσώπου των ιδιοκτησιών 03 [πρώην 05] & **04 [πρώην 07]** ο πεζόδρομος έχει διανοιγεί σε όλο το εγκεκριμένο πλάτος του και τα ρυμοτομούμενα τμήματα των εν λόγω ιδιοκτησιών έχουν τεθεί σε κοινή χρήση. Στο μήκος του προσώπου της ιδιοκτησίας 02 [πρώην 06] ο πεζόδρομος έχει διανοιχθεί σε τμήμα του εγκεκριμένου πλάτους του.



2 Άποψη της αφετηρίας του εγκεκριμένου πεζοδρόμου από το Βορρά

Στις/2016 κατατέθηκε αρχική πρόταση για μελέτη υψομετρικής διαμόρφωσης του πεζοδρόμου η οποία είχε ως γνώμονα να επηρεάσει κατά το δυνατόν λιγότερο τα υφιστάμενα κτίσματα [νεόδμητα ή μη] και επιλέχθηκε να διατηρηθούν τα υφιστάμενα υψόμετρα στο μεγαλύτερο μέρος του πεζοδρόμου. Η μοναδική τροποποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα της οδού επέρχονταν στο τμήμα μεταξύ των κορυφών K2005-K2006 δηλαδή στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας 04 και ο λόγος ήταν ότι το τμήμα αυτό θα αποτελούσε τη μοναδική πρόσβαση της ιδιοκτησίας 04 και δευτερεύουσα πρόσβαση της ιδιοκτησίας 5 οπότε κρίθηκε αναγκαίο να μην είναι επικλινή.

Για τη συγκεκριμένη πρόταση εκδόθηκε το υπ' αριθμό 3115/14-09-2019 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν., στο οποίο αναφέρεται ότι στον πεζόδρομο έχει κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης για τις ιδιοκτησίες 002 και 003, ενώ προτείνεται η υψομετρική μελέτη να διαμορφωθεί ώστε η ερυθρά γραμμή να έχει την απαιτούμενη ελάχιστη κλίση, ώστε να είναι δυνατή η απορροή των ομβρίων υδάτων από το K2006 στο K2001.

Με βάσει τα παραπάνω κατατίθεται νέα πρόταση για την υψομετρική διαμόρφωση του πεζοδρόμου.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η νέα πρόταση βασίζεται στις παρακάτω παραμέτρους:

- 1) Τα υφιστάμενα κτίσματα [νεόδμητα ή μη] εκατέρωθεν του πεζοδρόμου επιλέγεται να επηρεαστούν όσο λιγότερο γίνεται ώστε η νέα ερυθρά να μην δημιουργεί έντονο υποβιβασμό στις ιδιοκτησίες 002, 003 και 006. Επιπρόσθετα δεν μπορεί να αγνοηθεί το γεγονός ότι η ύπαρξη κτισμάτων και η διαμορφωμένη γραμμή δόμησης προηγείται του χαρακτηρισμού τμήματος των ιδιοκτησιών ως πεζόδρομος.
- 2) Η λύση που προτείνει η Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. δηλαδή της ενιαίας κλίσης σε όλο το δρόμο για την απορροή των ομβρίων υδάτων με φυσική ροή, δημιουργεί επιχωματώσεις ύψους τουλάχιστον

3,5μ (και προφανώς τις σχετικές αντιστηρίξεις αυτών) σε ένα υφιστάμενο κατά τα άλλα πεζόδρομο με δόμηση εκατέρωθεν, ενώ αποκόπτει και την πρόσβαση στην ιδιοκτησία 005.

Η επιχωμάτωση του πεζοδρόμου σε τόσο μεγάλη κλίμακα οδηγεί στην εξάρτηση της εφαρμογής της πρότασης από την υλοποίηση ενός σοβαρού τεχνικού έργου που δεν μπορεί να προκύψει από καμία μελέτη σκοπιμότητας και συνεπώς καταδικάζεται στη μη υλοποίηση.

Ακόμη κι αν η υλοποίηση γίνει με επιβάρυνση των ιδιωτών αυτό θα συμπαράσχει τις ιδιοκτησίες εκατέρωθεν στην ανάγκη επιχωματώσεων οι οποίες θα θίξουν σοβαρά την εικόνα της πόλης όπως αυτή διαμορφώνεται από το ανάγλυφο. Επιπλέον δεν θα είναι σύμφωνες με το πνεύμα της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα υφιστάμενα υψόμετρα του δρόμου, τα υψόμετρα της ερυθράς καθώς και η κλίση μεταξύ των κλάδων της μηκοτομής.

ΚΟΡΥΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ Κ.	ΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ Κ.
K2001	43,28μ.	43,28 μ.	11,77μ.	1,00%
K2002	42,80μ.	43,40 μ.	5,92μ.	1,00%
K2003	42,60μ.	43,44 μ.	2,73μ.	46,15%
K2004	42,40 μ.	42,20 μ.	2,50μ.	1,20%
K2005	41,50 μ.	42,17 μ.	2,60μ.	46,15%
K2006	40,71 μ.	40,97 μ.	2,60μ.	1,10%
K2004	40,05 μ.	41,00 μ.	2,60μ.	1,10%

Η προτεινόμενη λύση χωρίζει τον πεζόδρομο σε δύο τμήματα. Σε ένα τμήμα μήκους 17,69μ με σχετικά μικρές επιχωματώσεις, στο οποίο με φυσική ροή τα όμβρια ύδατα οδηγούνται προς τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και σε ένα τμήμα μήκους 10,43μ, το οποίο διαμορφώνεται με βαθμίδες και επίπεδα τμήματα του οποίου τα όμβρια παραλαμβάνονται από την ιδιοκτησία 004.

Μεταξύ των τμημάτων K2001 και K2003 , η κλίση του εδάφους διατηρείται σταθερή 1% ώστε να επιτυγχάνεται φυσική απορροή των ομβρίων υδάτων για το τμήμα αυτό. Με τη συγκεκριμένη κλίση, δεν επηρεάζονται σημαντικά οι υφιστάμενες κατασκευές. Η κλίση διατηρείται σταθερή για 17,69μ μέχρι περίπου το μέσο του προσώπου της ιδιοκτησίας 003.

Από το K2003 έως το K2004 διαμορφώνεται κλίση 46,15% που υλοποιείται με βαθμίδες, από το K2004 έως το K2005 πλατύσκαλο με κλίση 1,20%, από το K2005 έως το K2006 κλίση 46,15% με βαθμίδες και από το 2006 έως το 2007 πλατύσκαλο με κλίση 1,10%. Από το K2003 έως και το K2007 όλα τα όμβρια που απορρέουν στο συγκεκριμένο τμήμα του πεζόδρομου, μήκους 10,43μ, θα παραλαμβάνονται από την ιδιοκτησία 004.

Η διαμόρφωση με σκάλες και πλατύσκαλα μέχρι το πρόσωπο της ιδιοκτησίας 005, δεν οδηγεί σε εκτεταμένα χωματοουργικά, δεν δημιουργεί πλημμυρικά φαινόμενα στις ιδιοκτησίες, ενώ δίνει δυνατότητα για πρόσβαση οχημάτων πυρόσβεσης.

Τα παραπάνω περιγράφονται αναλυτικά στην οριζοντιογραφία και στην μηκοτομή που συνοδεύουν την παρούσα.

Η παραλαβή των ομβρίων, τμήματος του πεζόδρομου από την ιδιοκτησία θα γίνεται από το σημείο K2006, με κανάλι απορροής και θα κατευθύνονται σε δεξαμενή απορροής που θα κατασκευαστούν εντός του οικοπέδου της ιδιοκτήτριας και δε θα επιβαρύνουν καμία εκ των ιδιοκτησιών εκατέρωθεν του πεζόδρομου.

Τα χαρακτηριστικά του αγωγού που θα οδηγεί τα όμβρια από το σημείο K2006 αλλά και το μέγεθος της δεξαμενής ομβρίων θα καθοριστούν βάσει του υπολογισμού πλημμυρικής παροχής αιχμής και υδραυλικού ελέγχου παροχετευτικότητας και θα τηρούν τα παρακάτω κριτήρια και παραδοχές, ώστε να είναι σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα του Π.Δ. 696/74:

A) Ο συντελεστής m για τον προσδιορισμό του συντελεστή ροής C με τον τύπο του Kutter λαμβάνει την τιμή 0,35 για τους αγωγούς ομβρίων.

B) Το μέγιστο ποσοστό πλήρωσης των διατομών των αγωγών ορίζεται κατά το ΠΔ 696/74 :

$D \leq 400$	$h/D = 50\%$	$Q/Q_{\pi} = 40\%$
$400 \leq D \leq 600$	$h/D = 60\%$	$Q/Q_{\pi} = 55\%$
$D > 600$	$h/D = 70\%$	$Q/Q_{\pi} = 70\%$

Γ) Η ελάχιστη ονομαστική διάμετρος του αγωγού είναι 400 mm

Δ) Η μέγιστη αποδεκτή ταχύτητα ροής είναι 6,0 m/s.

Ε) Η ελάχιστη αποδεκτή κλίση του αγωγού θα καθοριστεί έτσι ώστε η ταχύτητα ροής για παροχή ίση με το 1/10 της παροχετευτικότητας πλήρους διατομής να είναι τουλάχιστον 0,60 m/s, ώστε να επιτυγχάνεται αυτοκαθαρισμός του αγωγού.

Η παροχή των ομβρίων που απορρέουν στην ιδιοκτησία 004 υπολογίζεται ως εξής:

Συντελεστής απορροής λεκάνης C: για εσωτερικές λεκάνες για τα οδοστρώματα και επικαλούμενες με σκυρόδεμα επιφάνειες $C=0,90$ ενώ για επιφάνειες με κυβόλιθο ή με πέτρα $C=0,8$. Για την περίπτωση μας επειδή επιλέγεται $C=0,85$

Ένταση και διάρκεια βροχόπτωσης : $i = 23.33 * T^{(0,214)} * t^{(-0,543)}$

όπου : i = ένταση βροχόπτωσης σε mm/hr, t = διάρκεια βροχόπτωσης σε ώρες , T= Περίοδος επαναφοράς βροχόπτωσης σε έτη

Ο χρόνος συγκέντρωσης των ομβρίων στο σημείο K2006 ορίζεται δυσμενώς ως ο χρόνος επιφανειακής απορροής μέχρι το σημείο υδροσυλλογής και θεωρητικά συμβατικά ίσος με 20 min.

Για περίοδο επαναφοράς T=10 έτη, προκύπτει

Ένταση βροχόπτωσης $i=69,21$ mm/hr

Η πλημμυρική παροχή αιχμής προκύπτει από τη σχέση:

$Q=0.278 \times C \times A \times I$ (m³/sec), όπου
i = ένταση βροχόπτωσης σε mm/hr
C = συντελεστής απορροής που εξαρτάται από τις τοπογραφικές συνθήκες
A = εμβαδόν της λεκάνης απορροής σε km ²

Το εμβαδό της λεκάνης απορροής για το τμήμα του πεζόδρομου, με δεδομένο το μικρό μέγεθος του πεζοδρόμου, τις ισοϋψείς πάνω από το σημείο Κ2006 και την τοπογραφία της περιοχής υπολογίζεται εξαιρετικά δυσμενώς ως μία ζώνη $250\text{m}^2 = 0,00025\text{ km}^2$

Άρα η πλημμυρική παροχή αιχμής είναι: $Q = 0,278 * 0,85 * 0,00025 * 69,21 = 0,004\text{ m}^3/\text{sec}$

Συνεπώς η μέγιστη πλημμυρική παροχή αιχμής, αντιστοιχεί σε μεγέθη ομβρίων τα οποία μπορούν να παραληφθούν από ιδιώτη και μάλιστα από ούτως ή άλλως συμβατικά μέσα και συνοδές της χρήσης κατοικίας κατασκευές για την απορροή των ομβρίων της ιδιοκτησίας. Τα όμβρια θα παραληφθούν με συλλεκτήριο αποστραγγιστικό αγωγό και δεξαμενή αποθήκευσης”.

Συνεχίζοντας έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 992/13-3-2017 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου προς το Δήμο Αγ. Νικολάου Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με τη μελέτη υψομετρικής διαμόρφωσης οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 318 το οποίο αναφέρει τα παρακάτω :

“Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας εγγράφου (αριθμ. πρωτ. 3542/03-03-2017) με το οποίο μας κοινοποιείτε την τροποποιημένη πρόταση του μηχανικού Γαρεφαλάκη Εμμανουήλ, για την υψομετρική μελέτη της οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 318 στη θέση “Άγιος Χαράλαμπος” Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου, σας γνωρίζουμε ότι :

Έχοντας υπόψη την προτεινόμενη λύση της πρότασης του μηχανικού Γαρεφαλάκη Εμμανουήλ, σύμφωνα με την οποία τα όμβρια ύδατα του τελευταίου τμήματος του πεζόδρομου (μήκους 10,43 m) θα συγκεντρώνονται σε δεξαμενή στην ιδιοκτησία 004, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση στην εφαρμογή της προτεινόμενης λύσης, αφού ο ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας 004 αναλαμβάνει με δικά του έξοδα τη συλλογή και διάθεση των παραπάνω όμβριων υδάτων, όπως προκύπτει από την υποβληθείσα υδραυλική μελέτη όμβριων υδάτων, την ευθύνη για την πληρότητα και ορθότητα της οποίας έχει εξολοκλήρου ο συντάκτης μηχανικός .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι τα τυχόν προβλήματα που θα ήθελε να παρουσιαστούν στο μέλλον για το παραπάνω θέμα, θα αφορούν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας 004 και την Υπηρεσία σας”.

Ακολουθώντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη την αριθμ. πρωτ. 7569/10-5-2017 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, η οποία αφορά υψομετρική διαμόρφωση οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 318 και έχει ως εξής :

“ΘΕΜΑ : Αποστολή εισήγησης για υψομετρική διαμόρφωση οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ 318

Σχετ. **α)** η με αρ πρωτ 2416/20-12-2016 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Γαρεφαλάκη εκ μέρους της ΚΙΡΙΛΟΒΑ ΒΕΡΑ , προς Δ/νση Υ. ΔΟΜ, με την τροποποιημένη πρόταση για την υψομετρική μελέτη της οδού.

β) το με αριθ. Πρωτ. 992/13-03-2017 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την (α) παραπάνω σχετική αίτηση προς Δ/νση Υ.ΔΟΜ, του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Γαρεφαλάκη ο οποίος ενεργεί εκ μέρους της ΚΙΡΙΛΟΒΑ ΒΕΡΑ, ζητά την έγκριση για την προτεινόμενη μελέτη οδού στο Ο.Τ 318.

Η οδός αυτή η οποία είναι πεζόδρομος , προέκυψε από την μετατροπή της ιδιοκτησία 08Ν μεταξύ των ιδιοκτησιών 03-02-04 & 06 , με στόχο την απόκτηση προσώπου ιδιοκτησίες 02 & 04. Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως είχε προκύψει από την 110/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου ενώ δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 961 Δ' της 25/10/2004. Στην τροποποίηση αυτή δεν υπήρχε υψομετρική μελέτη του πεζόδρομου.

Ο πεζόδρομος εξυπηρετεί ουσιαστικά τις ιδιοκτησίες 02 & 04 (ιδιοκτησία της ΚΙΡΙΛΟΒΑ ΒΕΡΑ) και έχει μήκος 25,50 μέτρα.

Λόγω των κλίσεων του εδάφους δεν είναι δυνατή η απορροή των όμβριων υδάτων από το τέλος του πεζόδρομου προς την υφιστάμενη δημοτική οδό.

Σύμφωνα με την τροποποιημένη πρόταση του μελετητή στο πρώτο κομμάτι του πεζόδρομου με μήκος 17,69 μ. , τα όμβρια ύδατα με φυσική ροή θα οδηγούνται στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα των 10,43 μ. γίνονται διαμορφώσεις βαθμιδών με πλατύσκαλα και τα όμβρια με κανάλι απορροής θα καταλήγουν σε μια δεξαμενή εντός της ιδιοκτησίας του αιτούντος (04). Ο ιδιοκτήτης θα έχει και την ευθνή για την πληρότητα και ορθότητα της όλης μελέτης έχει εξολοκλήρου ο μηχανικός που την συνέταξε και ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει με δικά του έξοδα την κατασκευή των απαραίτητων διαμορφώσεων στο πεζόδρομο , δε έχει αντίρρηση για την προτεινόμενη λύση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προηγούμενα προτείνουνε την έγκριση της υψομετρικής διαμόρφωσης του πεζόδρομου σύμφωνα με την πρόταση του ιδιώτη μελετητή”.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ν' αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη του τα παραπάνω σύμφωνα και με τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις

αποφασίζει :

Εγκρίνει την υψομετρική διαμόρφωση οδού (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 318 (Κ2001 – Κ2005) Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου, ως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό της παρούσης, καθώς και στα Τοπογραφικά Διαγράμματα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάγκαλος Γεώργιος, ψηφίζει ΠΑΡΩΝ.

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε, ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Δήμαρχος Αγ. Νικολάου
Ε.Δ.
Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Κριτσωτάκη Ελένη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βαρκαράκη-Κωστάκη Αφροδίτη
Κοκκίνης Κων/νος
Κοκκίνης Ιωάννης
Μασσάρος Σπυρίδων
Αφορδακός Νικόλαος
Βελημβασάκη-Κοκολάκη Θεονύμφη
Κουνενάκης Δημήτριος
Σγουρός Μιχαήλ
Δασκαλάκης Νικόλαος
Κερούλης Μιχαήλ
Καστελλιανάκης Κων/νος
Καρατσής Πανίκος
Χουρδάκης Κίμων
Πάγκαλος Γεώργιος
Κοκολάκης Δημήτριος
Κουτέπας Νικόλαος
Σφυράκης Δημήτριος
Μπετούρα Μαρία
Μουδατσάκης Νικόλαος
Καρνιαδάκη Δέσποινα
Αλεξάκης Χαρίλαος
Πολυχρονάκη Γεωργία
Ανδριώτης Ιωάννης
Λεμονής Μιχαήλ